TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל-אביב-יפו
משרד סגן מהנדס העיר לתיכנון

תאריך: י"ג בסיון, התשפ"א
24-מאי-21
סימוכין: 22087621

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 87 מתאריך 24.5.2021

תיק

* הוועדה התקיימה ב- ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:
אדר' אודי כרמלי, מה"ע יו"ר הוועדה
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות
עו"ד רתם בהרב, סגנית בכירה ליועמש-מנ.תחום מסחרי

מרכזת הוועדה: גב' סיגל בן מאיר

2. נציגי יחידות.

3. אושר למינהל הנדסה לצאת בפניה להצעות בנושא "מתן הנחיות הנדסיות ויעוץ לשיפוצי חזיתות (כולל מבנים לשימור)" עם הנחה מינימלית של 10% והשתתפות בהוצאות נסיעה.

4. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

24/5/21
עו"ד ליהי שפייכר קדם
שרות משפטי

אדר' אודי כרמלי
יו"ר הועדה

ניב יהושע
מנהל אגף החשבות
ניב יהושע
מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
חברי הועדה
גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 12

מינהל: **בת"ש** אגף: **אגף דרכים ומאור** פנייה: **23-1776** מ: **09/05/21**

הנושא: **שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים**

תאור העבודה: **פיקוח על עבודות דרכים בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים וכיו"ב.**

לו"ז בחודשים :	**36**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**הוכרזה תחרות**
סעיף תקציבי 1:	**01-742260-753-6**	**פיקוח תחזוקת דרכים**	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
מ.נ.מ. מהנדסים בע"מ	**פיקוח אספלטים**	**כן**	**זכייה בתחרות**
אופק הנדסה ניהול ופיקוח	**פיקוח הנדסי**	**כן**	
עמית שמעון (מטרו הנדסה)	**פיקוח הנדסי**	**כן**	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	**משהב"ט-אגף בינוי ונכסים**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עבודה נמשכת**	אומדן שעות לחודש	
דמה (השכלה)	**רמות שונות (ממוצע)**	אומדן שעות כללי	**6,000**
סכום לשעה	**228.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**21.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**1,081,000ש"ח**

הערות לפניה : **ב- 15.03.2021 אישרה הוועדה בהחלטה מספר 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל- 8 מועמדים לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הוועדה ע"ב 30% מחיר (בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון). בפועל נתקבלו 5 הצעות בלבד, אך מתוכן הצעת המועמד איציק כאן נפסלה עקב אי עמידתו בתנאי הסף לעניין ההשכלה.**

הערות לשיטת השכר : **מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מיום 15.03.2021, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.**
לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם כל 3 הזוכים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
השכר הנ"ל שהינו עבור מ.נ.מ מהנדסים בע"מ, הינו לכל תק' ההתקשרות, ראה במקביל אמדן שכ"ט לשני הזוכים הנוספים בטבלת השקלול המצ"ב.
הערת חשבת- "התקציב השנתי הוא 900 אלש"ח בלבד."

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **מ.נ.מ. מהנדסים בע"מ**

הערות להחלטה : **הזוכים הם: מ.נ.מ מהנדסים בע"מ, אופק הנדסה ניהול ופיקוח ועמית שמעון(מטרו הנדסה)**
הצעת המועמד איציק כאן נפסלה עקב אי עמידתו בתנאי הסף לעניין ההשכלה.
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי פיקוח ותחזוקת דרכים בפרויקטים שונים *3

שם המועמד	מ.נ.מ מהנדסים בע"מ	מטרו הנדסה	איציק כאן	אופק הנדסה ניהול ופיקוח	אלכסנדר טרשיס	
		לא רשום				
משתתף מס'	1	2	3	4	5	
הצעת המשתתף משוקללת	-21.00%	-15.00%	הנ"ל אינו עומד בדרישת תנאי הסף לעניין ההשכלה - רישום בפנקס מהנדסים/הנד סאים בתחום ההנדסה האזרחית ומשכך פסול.	-16.00%	-17.50%	היחידה פנתה ל - 8 מזועמדים, אך בפועל הוגשו רק 5 הצעות. המועמדים א. אפשטיין ובניו 1995 בע"מ, פים פרויקטים בע"מ וקודקוקד הנדסה וניהול בע"מ, לא הגישו הצעות.
מחיר	79.00	85.00		84.00	82.50	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	92.94		94.05	95.76	
ציון מחיר ע"ב 30%	**30.00**	**27.88**		**28.21**	**28.73**	
ציון מחיר איכות ע"ב 70%	**69.10**	**69.22**		**66.62**	**53.06**	
סה"כ ציון איכות	98.71	98.89		95.17	75.80	
ניסיון המציע ע"ב 70%	100.00	100.00		100.00	80.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	95.70	96.30		83.90	66.00	
ניקוד משוקלל סופי	**99.10**	**97.11**	**0.00**	**94.83**	**81.79**	

79

תנאי סף					
השכלה	V	V	-	V	V
ניסיון	V	V		V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V		V	V

291.04

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף משוקללת	**ניקוד משוקלל סופי**	חלוקה	אמדן שנתי לפי 2,000 שעות	אמדן לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
מ.נ.מ מהנדסים בע"מ	1	-21.00%	**99.10**	34.05%	360,240	1,080,720
מטרו הנדסה	2	-15.00%	**97.11**	33.37%	387,600	1,162,800
אופק הנדסה ניהול ופיקוח	4	-16.00%	**94.83**	32.58%	383,040	1,149,120
אלכסנדר טרשיס	5	-17.50%	**81.79**			

החלטה מספר 1/3: שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים - 3 יועצים

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
דרכים	דרכים ומאור	מינהל בת"ש

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים - 3 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב- יפו מבקש לקבל הצעות מחיר עבור קבלת שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים. עבודות המפקח יכללו בין היתר: פיקוח על עבודות דרכים בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים.	
תקופת ההתקשרות	**היקף כספי מוערך**
3 שנים	כ- 387,000 ₪ + מע"מ לשנה, עבור 2,000 שעות

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום פיקוח תחזוקת דרכים, התחום הנו תחום מורכב ונדבך חשוב בעבודה השוטפת של העירייה בכל הקשור לשמירה ופיתוח דרכים עירוניות אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, היועץ אמור להיות בקיא בתחום ובעל ניסיון רב בפיקוח תחזוקת דרכים תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת, לרבות הכרת העיר ודרכיה השונות.

4. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון רציף במתן שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, וכל זאת במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה לפתוח.

4.3. **השכלה/רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ ההנדסאים והטכנאים.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: ככל שבכוונת המציע להעמיד לטובת העירייה נותן שירותים מטעמו (להלן: "המועמד") הוכחת תנאי סף 4.2 ו- 4.3 וניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 5 מטה, יחולו במישרין על המועמד.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

1.1. משקל ציון האיכות

1.1.1. ציון האיכות יהווה % 70 מהציון הכולל

1.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח רציפים על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, במהלך השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.	70%	עד 3 שנים - 0 נק' כנ"ל, בין 4 ל - 5 שנים -60 נק', כנ"ל, בין 6 ל – 7 שנים – 80 נק', כנ"ל, עבור 8 שנים ומעלה - 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

2. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: **בקשה לקבלת הצעות שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים**	
תאריך פתיחת המעטפות: 07/04/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 18/03/21
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 18/03/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

מקור _ 28/4/2021

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
1	מ.נ.מ. מהנדסים בע"מ	☑	☐	21%
2	מטרו הנדסה	☑	☐	15%
3	איציק כאן	☑	☐	לא צירף אישור
4	אופק הנדסה ניהול ופיקוח	☑	☐	16%
5	אלכסנדר טרשיס	☑	☐	17.5%
6	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	☐	☐	
7	פים פרויקטים בעמ	☐	☐	
8	קודקוד הנדסה וניהול בע"מ	☐	☐	
סה"כ	8			

הספקים אליהם פנתה העירייה — הספקים שהגישו הצעה — הספקים שלא הגישו הצעה

יעל בן-שבת בספי
28-04-2021
חשבת ומנהל מחי' כספים
מינהל בת"ש והנדסה

הערות:

יעל בן-שבת בספי
07-04-2021
חשבת ומנהל מחי' כספים
מינהל בת"ש והנדסה
חשב/ת היחידה

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
07-04-2021
מרכז/ת התקשרויות יחידתי

חתימות

36_3033_0 9/2002

69

בקשה לקבלת הצעות

עבור שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים

70

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניין לקבל הצעות **עבור שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **18.03.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
   - **מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
   - **מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר היתם אסדי באמצעות דוא"ל hagbi_i@mail.tel-aviv.gov.il

או באמצעות טלפון מס' 03-72440601. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **15.03.2021** בשעה **12:00.**

8. ראיונות עם המציעים יתקיימו ביום 25.03.2021 בין השעות 07:00-9:00 במשרדי היחידה ברחוב גבעת התחמושת 6 ת"א.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל התוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחי ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. **תנאי סף**

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון רציף במתן שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, וכל זאת במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה לפתוח.

2.3. **השכלה/רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ ההנדסאים והטכנאים.

2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: ככל שבכוונת המציע להעמיד לטובת העירייה נותן שירותים מטעמו (להלן: "המועמד") הוכחת תנאי סף 2.2 ו- 2.3 וניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה, יחולו במישרין על המועמד.

3. **ניקוד מחיר ההצעה**

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1 משקל ציון האיכות

4.2 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח רציפים על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, במהלך השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.	70%	עד 3 שנים - 0 נק' כנ"ל, בין 4 ל - 5 שנים -60 נק', כנ"ל, בין 6 ל – 7 שנים – 80 נק', כנ"ל, עבור 8 שנים ומעלה - 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

תעודה / מסמך	צורף
נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
נספחי ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים	
אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב- יפו מבקש לקבל הצעות מחיר עבור קבלת שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים. עבודות המפקח יכללו בין היתר: פיקוח על עבודות דרכים בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 3 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- אומדן כמות שעות – עד 2,000 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום פיקוח עבודות תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב טיוטת החוזה שעליו יחתמו כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		**טלפון**	
פקס		**כתובת מייל**	
מספר התאגיד		**מס' עוסק מורשה**	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד	חתימה	תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח עבודות תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה ; התחשבנות על בסיס שעות עבודה ; על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%. **(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).**	הפחתה של %_____ על מחירי התעריף **(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)**

- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, <u>תיפסל</u>.**

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום מתן שירותי פיקוח עבודות תחזוקת דרכים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע/ נותן הישורתים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח רציפים על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, במהלך השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם

במקרה של חברה בע"מ יש לחתום בחותמת חברה

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 13

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1778 מ: 11/05/21

הנושא: **תכנון פיזי בפרויקטים שונים**

לו"ז בחודשים :	1	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
		סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7 פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ	הנדסת דרכים		
טרוגמן אלכסנדר (א.ט. הנדסה)	הנדסת דרכים		

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)

סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	מטבע שער חליפי :	ש"ח
מקצוע / עיסוק :	הנדסת בנין	תאריך שער חליפי :	
% השכר המוצע :	7.00 %	אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 3,750,000
% שרותים חלקיים :	94.00 %	% הנחה מהתעריף :	10.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 222,000	תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)

סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	600
סכום לשעה	228.00ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	116,000ש"ח

סה"כ שכר לשתי השיטות :	338,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)

הערות לפניה : ב- 19/12/18 אישרה הועדה בהחלטה מס' 4 התקשרות עם הנ"ל לתקופה של 36 חודשים בסך שנתי של כ- 674,000 ש"ח בגין (7.5 מלש"ח בערך מבנה +1,200 שעות). בהתאם לכך נחתמו 3 החוזים הבאים : חוזה מס' 2019-5-00258 בתוקף עד 10/3/22 עם פטר ליבוביץ, חוזה מס' 2019-5-00247 בתוקף עד 3/3/22 עם הראל מהנדסים וחוזה מס' 2019-5-00211 עם טרוגמן אלכסנדר בתוקף עד 24/2/22.
כמו כן ב- 16/8/20 אישרה הועדה בהחלטות 15-17, תוס' בשעור 50% לתק' החוזה השנייה המסתיימת ב- 03/21 לכל 3 החוזים הנ"ל בהתאמה.

עירית תל אביב - יפו
דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה **20** ועדה מס': **87** החלטה: **13**

הערות לשיטת השכר : **לנוכח הגידול המתמשך בפעילות האגף, בראש ובראשונה בשבילי האופניים בכל רחבי העיר, וכמו כן בפרויקטים מצוותים ברח' אלייקים, בר יוחאי וראשית חכמה, יש הכרח בהגדלה מקבילה של 50% לתק' החוזה השלישית והאחרונה מול כל אחד מהנ"ל.**
בהתאם לכך יועדכנו מסגרות החוזים לסך של כ - 2.7 מלש"ח לכל התק' כדלקמן :
(*) סך של 30 מלש"ח בערך מבנה (ע"ב 22.5 מלש"ח במקור + 7.5 מלש"ח בגין 2 התוספות במצטבר).
(**) סך של 4,800 שעות לכל התק' (ע"ב 3,600 שעות במקור + 1,200 שעות בגין 2 התוספות במצטבר).

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ**

הערות להחלטה :

* *

16/8/20

הגדלת 50% ל- 2 תק' החוזה הנותרות בתכנון פיזי

שם מנהל הפרויקט	מס' החוזה	תוקף החוזה	אמדן היקף התקשרות לכל התקופה ל- 36 חודשים, ע"ב 22.5 מלש"ח בערך מבנה + 3,600 שעות	תוס' מבוקשת ע"ב 7.5 מלש"ח בערך מבנה +1,200 שעות	סה"כ מסגרת מעודכנת לאחר הגדלה ע"ב 30 מלש"ח בערך מבנה + 4,800 שעות
				במצטבר ל 2 תק' המוקדמות	
הראל מהנדסים	2019-5-00211	24/02/2022	2,022,000	676,710	2,698,710
פטר ליבוביץ	2019-5-00258	10/03/2022	2,022,000	676,710	2,698,710
טרוגמן אלכסנדר	2019-5-00211	24/02/2022	2,022,000	676,710	2,698,710
סה"כ === >			**6,066,000**	**2,030,130**	**8,096,130**

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 14

מינהל: **בת"ש** אגף: **אגף דרכים ומאור** פנייה: **23-1777** מ: **09/05/21**

הנושא: **תכנון גיאוטיוב / שובר גלים מטובע בחוף הצוק**

תאור העבודה: **תאום מול החברות הזרות השותפות בפרויקט, הכנות לביצוע מודל ובקרת תוצאותיו, הכנת תכנון מפורט, הכנת בקשה להיתר בנייה ופיקוח עליון**

לו"ז בחודשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	**02-074114-715-6 הגנת מצוקי החוף**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
כרמל א.מ. תכנון והנדסה בע"מ	**הנדסת חופים**	**כן**	**בעל כישורים מתאימים**

	ש כ ר ג ל ו ב ל י	(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	**550,000**	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	**ש"ח**	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : **עת"א מקדמת במהלך השנים האחרונות הצבת שובר גלים שקוע בחוף הצוק. פרוייקט יחודי זה המצוי כעת בשלב הוצאת ההיתר, צפוי להמשך במהלך השנים הקרובות ומחייב כעת : תכנון מפורט, קבלת היתר ופיקוח עליון. היות וההחברה הנ"ל (באמצעות ד"ר אהוד מחרז מטעמה) היתה מעורבת בשלביו ההתחליים של הפרוייקט וביצעה הלכה למעשה את התכנון הראשוני, קיים הכרח בהמשך מעורבותו של אהוד גם בשלב זה ועד לסיומו.**

הערות לשיטת השכר : **לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם הנ"ל בהתאם לתקופה ולסך המבוקש, ע"פ הצעתה המופחתת לאחר מו"מ (בשווה ערך לשכ"ט בשעור של כ- 2% ביחס לערך הפרויקט, הנאמד בכ- 30 מלש"ח והנמוך ביחס לשכ"ט ע"פ תעריפון "הספר הצהוב" של משהב"ט).**

הערה : ביצוע התשלום בהתאם לאבני הדרך כפי שפורטו בהצעה המצ"ב.
הערת החשבת: בכפוף לתקציב מתאים.
מצ"ב - ההצעה + חוו"ד המשפטית.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **כרמל א.מ. תכנון והנדסה בע"מ**

הערות להחלטה : **הפניה נדונה מחוץ לסדר היום**
אושר מציע יחיד לפי סעיף 7.2 בהתאם לחוו"ד משפטית, מצ"ב

* *

Cc: רתם בהרב - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי <Rotem_b@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: RE: ליווי גיאוטיוב כמתכנן משנה - דר' אהוד מחרז - פניה ליועמש

ליאור ואיליה שלום,

בהמשך לשיחתי הטלפונית עם איליה, ולאור הנתונים שנמסרו לי על ידי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות פרויקטאלית, לביצוע פרויקט מסוים, הנסב על הצבת שובר גלים שקוע בחוף הצוק בשיטת גיאוטיוב, שהינו פרויקט ייחודי שהינו הראשון מסוגו שעתיד להתבצע בארץ, שלצורך ביצועו נדרשים שירותי ייעוץ ימי ותכנון מבנים ימיים ומצוקי חוף, ומאחר שבמסגרת ביצוע שלבי הפרויקט עד כה העניק ד"ר אהוד מחרז לעירייה שירותי ייעוץ ותכנון, וליווה את ההליכים הסטטוטוריים של הפרוייקט, וזאת במסגרת הסכם שנחתם עימו בשנת 2014 ותוקפו הוארך עד ספטמבר 2018, ולא הוארך לאחר מכן, בשל טעמים אישיים הנוגעים למצבו הבריאותי של הנ"ל באותה עת, ובפרק הזמן פעלה יחידת מצוקים ושוברי גלים לקידום הפרויקט, בין היתר באמצעות חברת BRL, שהינה חברה צרפתית האמונה על התכנון הראשי של הפרויקט, ומאחר שבשלב זה, ולצורך קידום הפרויקט, נדרש המשך מתן שירותים על ידי היועץ הנ"ל, בין היתר לצורך חתימה על תכנית במסגרת הליך קבלת ההיתר ותיק המידע שתוקפו עתיד להסתיים בעוד כחודש, ובפרט בשים לב לכך שמתכננים שאינם ישראלים אינם בעלי זכות חתימה על תוכניות ובקשות להיתרים המוגשים במסגרת הליכים סטטוטוריים ומאחר שהשירותים המדרשים הינם בנוסף לצורך הכנת תכנון מפורט לפרויקט, המהווה המשך לתכנון הראשוני שבוצע, כאמור, ע"י הנ"ל, ולצורך ביצוע תאום מול חברות זרות, הכנות לביצוע מודל ובקרת תוצאותיו, הכנת בקשה להיתר בניה ופיקוח עליון, ועל מנת שלא לפגוע בפרויקט ובאינטרסים הניצבים בבסיסו, ובכלל זאת האינטרס הכלכלי, המקצועי ואף הציבורי, ומאחר שהיחידה סבורה, כי לצורך השלמת הפרויקט נדרש פרק זמן של 5 שנים לאור הצורך במעקב וניטור קו החוף ושינויים מורפולוגיים בקרקעית הים, לפי דרישה של המשרד להגנת הסביבה ותמ"א 13/9, ומאחר שבהתאם לנתונים שבידי היחידה, ישנם 3 מהנדסים ימיים נוספים בארץ הרלוונטיים לפרויקט מסוג זה, אך מבדיקה שערכה עימם היחידה, הנ"ל אינם תומכים בשיטה הייחודית עליה מבוסס הפרויקט ואינם מעוניינים ללוות את הפרוייקט, אנו סבורים, כי בנסיבות העניין, אין טעם ואין זה אפשרי ומוצדק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים, ולהפסיק את הפרויקט בשלב בו הוא מצוי, ובשים לב לנסיבות המפורטות בפניה, ובהתאם לסעיף 7.2 לנוהל יועצים, רשאית הועדה לאשר את ההתקשרות עם היועץ והמתכנן הנ"ל לתקופה בת 5 שנים או עד להשלמת הפרויקט, עפ"י המאוחר מביניהם, וזאת לאור היותה של התקשרות זו התקשרות המשך להתקשרות הקודמת עם הנ"ל ומאחר שהיא הכרחית ונדרשת בנסיבות העניין, וכמפורט לעיל.

בכל שאלה או הבהרה אשמח לסייע.

בברכה,

נטלי שמואלי מעודי עו"ד
ס ליועמש סגנית מנהלת תחום מסחרי
השירות המשפטי
אזרחית
03-7244272

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - **לחצו כאן**

From: נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי
Sent: Wednesday, May 5, 2021 11:23 AM
To: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: איליה רובינוב - רכז מצוקי חוף <Rotem_b@mail.tel-aviv.gov.il>; רתם בהרב - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי <elya_r@mail.tel-aviv.gov.il> (elya_r@mail.tel-aviv.gov.il) ותשתיות
Subject: RE: ליווי גיאוטיוב כמתכנן משנה - דר' אהוד מחרז - פניה ליועמש

היי ליאור,

Ehud Mechrez

Coastal & Marine Engineering

20.4.2021

לכבוד
איליה רובינוב
עיריית תל אביב

<u>הנדון : הצעת תכנון גיאוטיוב בחוף הצוק + ליווי 5 שנתי בתום תקופת הבניה</u>

מוגשת בזה הצעת תכנון לפרויקט הנחת גיאוטיוב בחוף הצוק + תוכנית ניטור 5 שנתית.

ההצעה מורכבת מ- 6 שלבים:

<u>שלב א – תאום מול חברות זרות , החברה הצרפתית וחברה מטאיוואן</u>

תאום מול החברה הצרפתית והחברה מטאיוואן , לימוד וריכוז כל החומר שנעשה והוגש על ידם.

הכנת דו"ח בעברית אשר מרכז ומסכם את התכנון המוקדם אשר נעשה.

<u>שלב ב – הכנות לביצוע מודל ובקרת תוצאות מודל</u>

בקרה על ביצוע המודל ותאום מול המשרד לאיכות הסביבה

הכנת מסמכי התקשרות עם המעבדה בחו"ל

תאום אספקת נתונים למודל + עיבוד הנתונים לפני העברתם למעבדה

בקרת שלב הכיול של המודל

תאום מסקנות המודל

כרמל א.מ תכנון והנדסה בע"מ , ת.ד13 קבוץ מצובה 22835, טלפקס:9523091 -04 נייד
0525736126, carmel27@bezeqint.net www.marinengineering.co.il ,

2 מ 8

87

שלב ג – הכנת תכנון מפורט לפרויקט

סקר תת ימי בצלילה של האזור המיועד להנחת הגיאוטיוב

בדיקות עובי החול באמצעות דיקורים באזור המיועד להנחת הגיאוטיוב

בדיקות עובי חול לצורך איתור חולות מקומיים לשימוש כמילוי בגיאוטיוב

הגדרת פוליגון לשאיבת חולות וקבלת היתר לנושא מאגף ים וחופים

הגדרת סוג הבד לגיאוטיוב והכנת מיפרטים טכניים

שיטות ביצוע הפרויקט וקביעת הפרוצדורה למילוי החול

הכנת מיפרט לעבודות תחזוקה רב שנתית ולתיקון נזקים לבד ממנו עשוי הגיאוטיוב.

הכנת כתבי כמויות ומיפרטים טכניים לפרויקט

הכנת מסמכי מכרז לקבלנים

שלב ד – הכנת בקשה להיתר בניה

הכנת "גרמושקה" , חתימת מהנדס אחראי לביצוע הבניה

שלב ה – פיקוח עליון

השתתפות בסיור קבלנים

פיקוח עליון במהלך הבניה לרבות פיקוח עליון בצלילה וצילומים

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

שלב ו – ליווי לפי הנחיות תמ"א 13 לתקופה של 5 שנים

הכנה והגשת דוחו"ת ניטור שנתיים במשך תקופה של 5 שנים.

ניתוח השינויים בקו החוף על בסיס תצלומי אויר, השוואת תצלומי אויר משנים שונות.
הזמנה ותשלום עבור תצלומי האויר ישירות ע"י העירייה.

ניתוח תוצאות מדידות עומקים (מורפולוגיה) באזור הגיאוטיוב (לא כולל המדידה עצמה ע"י סירה ומערכת אולטרה סאונד).

בדיקת מצב הגיאוטיוב באמצעות צלילה וביצוע צילומים תת-ימיים.

הכנת דו"ח שנתי (כל שנה במשך 5 שנים).

מדידת העומקים תבוצע בנפרד ע"י סירה ומערכת אולטרה סאונד ממוחשבת , עבודה זו תוזמן בנפרד ע"י העירייה ועלותה איננה כלולה בהצעה זו.

הזמנת תצלומי אויר של קו החוף ישירות ע"י העירייה .

כרמל א.מ תכנון והנדסה בע"מ , ת.ד13 קבוץ מצובה 22835, טלפקס:9523091 -04 נייד
,0525736126 carmel27@bezeqint.net www.marinengineering.co.il ,

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

עלות התכנון ועבודות המעקב בהתאם לתנאי תמ"א 13

עלות כוללת של העבודה (תכנון + מעקב 5 שנתי) 550,000 ₪ + מע"מ

תנאי תשלום

עם השלמת שלב א , 10% עבור תכנון סופי

עם השלמת שלב ב , ליווי מודל מעבדה 10%

השלמת שלב ג , תכנון מפורט לביצוע 20%

השלמת שלב ד , הגשת בקשה להיתר בניה 20%

שלב ה פיקוח עליון , 15%

שלב ו מעקב 5 שנתי , 25%

ביטוח

ביטוח אחריות מקצועית וצד ג בהיקף של 1,250,000 ₪

הערה כללית

הגיאוטיוב עשויים מבד ועלולים להיווצר נזקי סערות.

התכנון יכלול פרוצדורות לתחזוקה , לתיקון בדים במידה ויקרעו ולהחלפת יחידות גיאוטיוב במידת הצורך.

בכבוד רב
דר' אהוד מחרז

כרמל א.מ תכנון והנדסה בע"מ , ת.ד13 קבוץ מצובה 22835, טלפקס:9523091 -04 בייד
,0525736126 carmel27@bezegint.net www.marinengineering.co.il ,

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 15

מינהל: **בת"ש** אגף: **מבני ציבור** פנייה: **21-2221** מ: **09/05/21**

הנושא: **ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים**

תאור העבודה: **חקירה, ייעוץ, למידה, ניתוח, הערכה וסקירה של הבעיות האקוסטיות של הפרוייקט והסביבה, ניתוח הקשר ההדדי בין הפרויקט והסביבה ומתן המלצות למכלול פתרונות הנדסיים.**

לו"ז בחודשים :	**36**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**הוכרזה תחרות**
		סעיף תקציבי 1:	***99-999999-999-7*** **פרוייקטים שונים**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
ד"ר יולי קלר בע"מ	**הנדסת אקוסטיקה**	**כן**	**זכייה בתחרות**
מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ	**הנדסת אקוסטיקה**	**כן**	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף :	**משהב"ט-אגף בינוי ונכסים**	מטבע שער הליפי :	**ש"ח**
מקצוע / עיסוק :	**הנדסת אקוסטיקה**	תאריך שער הליפי :	
% השכר המוצע :	**0.50 %**	אומדן הוצאות הקמה :	**30,000,000 ש"ח**
% שרותים חלקיים :	**95.00 %**	% הנחה מהתעריף :	**15.00 %**
אומדן סה"כ שכר :	**121,000 ש"ח**	תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	**משהב"ט-אגף בינוי ונכסים**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עבודה נמשכת**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**רמות שונות (ממוצע)**	אומדן שעות כללי	**3,000**
סכום לשעה	**228.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**20.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**547,000ש"ח**

סה"כ שכר לשתי השיטות :	**668,000**	ש"ח (לא כולל מע"מ)

הערות לפניה : **ב- 15.02.2021 אישרה הוועדה בהחלטה מספר 3 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל- 7 מועמדים לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הוועדה ע"ב 30% מחיר (ע"ב 80% בשעות ו- 20% בערך מבנה) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 3 הצעות בלבד, אך מתוכן הצעת המועמד אתוס אדריכלות תכנון וסביבה נפסלה, עקב הגשתה באיחור של יום אחד, זאת בניגוד לתנאי הבל"מ.**

הערות לשיטת השכר : **מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מיום 15.02.2021, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.**
לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם 2 הזוכים הנ"ל, העומדים בתנאי הסף.
השכר הנ"ל שהינו עבור כל אחד מ - 2 הזוכים (היות ובמקרה פרטי זה קיימת זהות בהצעותיהם) הינו לכל תקופת ההתקשרות בשלמותה.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **ד"ר יולי קלר בע"מ**

עירית תל אביב - יפו
דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המוזעצה ה **20** ועדה מס': **87** החלטה: **15**

הערות להחלטה : **הזוכים הם: ד"ר יולי קלר בע"מ ו-מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ.**
הצעת המועמד אתוס אדריכלות תכנון וסביבה נפסלה, עקב הגשתה באיחור של יום אחד, זאת בניגוד לתנאי הבל"מ.
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים*2

שם המועמד	ד"ר יולי קלר בע"מ	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ	
משתתף מס'	1	2	3	
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	**-19.00%**	הנ"ל פסול עקב הגשת הצעתו באחור, בניגוד לתנאי הבל"מ (ב- 15/3, במקום עד 14/3).	**-19.00%**	היח' פנתה ל- 7 מועמדים אך 4 המועמדים הבאים : אהרון ויקס, תו"פ סביבה ואקוסטיקה 1994 בע"מ, אמפיביו בע"מ ודינמיקה דיזיין בע"מ, לא הגישו הצעות.
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 20%	-15.00%		-15.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 80%	-20.00%		-20.00%	
מחיר	81.00		81.00	81.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00		100.00	
ציון מחיר ע"ב 30%	**30.00**		**30.00**	
ציון איכות ע"ב 70%	**69.79**		**65.80**	
ציון איכות כללי	**99.70**		**94.00**	
ניסיון ע"ב 70%	100.00		100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	99.00		80.00	
ניקוד משוקלל סופי	**99.79**		**95.80**	

עמידה בתנאי סף

השכלה	V		V	
ניסיון	V		V	
ציון איכות מעל 70	V		V	

195.59

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 20%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 80%	**ניקוד משוקלל סופי**	חלוקה	אמדן שנתי לפי 10 מלש"ח בערך מבנה + 1,000 שעות	אמדן לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
ד"ר יולי קלר בע"מ	1	-15.00%	-20.00%	**99.79**	51.02%	222,775	668,325
מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ	3	-15.00%	-20.00%	**95.80**	48.98%	222,775	668,325

שכ"ט לפי מבנה

1	אמדן הוצ' הקמה	30,000,000	
2	אחוז שכ"ט מוצע	0.50%	
3	אחוז שירותים חלקיים	95.0%	
4	אחוז הנחה	10%	
5	סה"כ שכ"ט מוצע	**128,250**	18%

שכר לפי שעות

1	כמות שעות שנתית	3,000	
2	תעריף שעתי / רמות שונות ממוצ	228.00	
3	אחוז הנחה	15%	
4	סה"כ שכ"ט מוצע	**581,400**	82%

709,650

החלטה מספר 3/6: ייעוץ ותכנון אקוסטי בפרויקטים שונים

1. **פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. **פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון אקוסטי בפרויקטים שונים *2	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים בתחום האקוסטיקה, עבור ייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות: ייעוץ מוקדם וסופי, בירור הפרוגרמה, תכנון מפורט ופיקוח עליון בזמן ביצוע הפרוייקט, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה.	
תקופת ההתקשרות	**היקף כספי מוערך**
3 שנים	כ- 236,000 ₪ + מע"מ לשנה עבור 1,000 שעות ו-10 מלש"ח בערך מבנה.

3. **פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום האקוסטיקה, התחום הנו מורכב אשר רק מתכננים מומחים בעלי ניסיון והשכלה מתאימה יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, על המתכנן בתחום האקוסטיקה להיות מעודכן בשיטות והתקנים בתחום.

4. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

4.3. **השכלה**- תואר ראשון לפחות באחד מן התחומים: הנדסה אזרחית /הנדסת הסביבה / הנדסת מכונות / הנדסת חשמל / אדריכלות / גיאוגרפיה / תכנון עירוני / פיזיקה / אקוסטיקה / מדעי הטבע.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

5.1.משקל ציון האיכות

5.2. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבניים ציבוריים ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	70%	• עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'. • בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'. • 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. ניקוד מחיר ההצעה

ציון המחיר יהווה 30% מהניקוד המשוקלל ובעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

- רכיב ההתחשבנות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק הנדסה אקוסטיקה. **יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%** (רכיב זה יהווה 20% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

- רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%** (רכיב זה יהווה 80% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

דיון:

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר תוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% מחיר ו30% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/6: יעוץ להקמת במות באולמות מופעים ואודיטוריום בפרויקטים שונים

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ״ד אלול תשס״ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 18/03/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 14/03/21
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 14/03/2021	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

מתיר - 20/4/21

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד') 20% 80%
1	ד״ר יולי קלר בע״מ	☑	☐	15% 20%
2	אהרון ויקס	☐	☐	
3	תו״פ סביבה ואקוסטיקה (1994) בע״מ	☐	☐	
4	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה	☑	☐	פסול - הגיש לאחר מועד ההגשה
5	אמפיביו בע״מ	☐	☐	
6	דינמיקה דיזיין בע״מ	☐	☐	
7	מ.ג יועצים לאקוסטיקה בע״מ	☑	☐	15% 20%
8		☐	☐	
סה״כ	7			

הספקים אליהם פנתה העירייה | הספקים שהגישו הצעה | הספקים שלא הגישו הצעה

יעל בן-שבת
חשבת המנהל
מינהל בת״ש והנדסה
עיריית תל-אביב יפו

הערות:

חתימות

מרכז התקשרויות יחידתי

יעל בן-שבת כספי
18-03-2021
חשבת היחידה
מח' כספים
מינהל בת״ש והנדסה

98

20

36.3033_0 9/2002

בקשה לקבלת הצעות

למתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי **ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **14.03.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
   - **מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
   - **מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או השתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **10.03.2021** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 22.03.2021 בין השעות 10:00-11:00 באמצעות שיחת "זום".

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

80 100

2. **תקינות ההצעה**

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. **תוקף ההצעה**

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. **מחויבות להצעה**

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחי ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

2.3. **השכלה**- תואר ראשון לפחות באחד מן התחומים: הנדסה אזרחית /הנדסת הסביבה / הנדסת מכונות / הנדסת חשמל / אדריכלות / גיאוגרפיה / תכנון עירוני / פיזיקה / אקוסטיקה / מדעי הטבע.

2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. **ניקוד מחיר ההצעה**

ציון המחיר יהווה 30% מהניקוד המשוקלל ובעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

- רכיב ההתחשבנות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק אקוסטיקה.
יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 20% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

- רכיב התחשבנות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%** (רכיב זה יהווה 80% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

4. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1. **משקל ציון האיכות**

4.2. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	70%	• עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. • מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

תעודה / מסמך	צורף
נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
נספחי ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים	
אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב- יפו מבקש לקבל הצעות עבור שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים. העבודות יכללו בין היתר: חקירה, ייעוץ, למידה, ניתוח, הערכה וסקירה על הבעיות אקוסטיות של הפרוייקט והסביבה, ניתוח הקשר ההדדי בין הפרויקט והסביבה המלצות למערכת פתרונות הנדסיים, בהתאם לאופי הפרויקט והסביבה, תכנון מוקדם, מפורט, סופי ופיקוח עליון, והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים, חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים

לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :

- אומדן הוצאות (ערך מבנה)- עד 10 מלש"ח בשנה.
- אומדן כמות שעות – עד 1000 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב טיוטת החוזה עליו יחתום כל אחד מן הזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		**טלפון**	
פקס		**כתובת מייל**	
מספר התאגיד		**מס' עוסק מורשה**	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד	חתימה	תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק אקוסטיקה ***(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%).**	משקל ציון 20%	הפחתה של %_____ על מחירי התעריף **(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)**
הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%. **(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).**	משקל ציון 80%	הפחתה של %_____ על מחירי התעריף **(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)**

- **הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.**
- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו **תאריך: _____**

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום מתן בתחום במתן שירותי ייעוץ ותכנון אקוסטיקה במבנים ציבוריים עריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים, וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם

במקרה של חברה יש לחתום בנוסף עם חותמת החברה

109

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 16

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2222 מ: 09/05/21

הנושא: **תכנון אדריכלות ועיצוב פנים בפרויקט ביה"ס צייטלין**

לו"ז בחודשים :	1	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
		סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7 פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שיף גלית	אדריכלות כללית	כן	בעל כישורים מתאימים

	ש כ ר ג ל ו ב ל י	(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	26,000	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : ב- 20/12/20 אישרה הועדה בהחלטה מס' 5 התקשרות בסך 94 אש"ח + מע"מ עם הנ"ל בנושא שבנדון (על בסיס : אדריכלות כללית בסך 82 אש"ח עבור 282 מ"ר+אדריכלות פנים בסך 12 אש"ח להצטיידות בסך 100 אש"ח) בהתאם לכך נחתם חוזה מס' 80-21-2021 בתוקף עד 9/1/22. בעקבות בקשת מינהל החינוך להגדלת תכולת ההצטיידות בפרויקט לסך 400 אש"ח, יש הכרח בהגדלת היקף שכ"ט המתכנן לרכיב אדריכלות הפנים בהתאם (12,000 - 86%*90%*12%*400,000)

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר תוס' שכ"ט בסך המבוקש לצורך תכנון אדריכלות פנים ופיקוח עליון של ציוד בשווי 400 אש"ח.

הערות :

א. ביצוע ההתחשבנות יבוצע בהתאם לפרקים הרלבנטים של הספר הצהוב (תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון) כדלקמן :

(*) בגין אדריכלות המבנה - בהתאם לפרק אדריכלות כללית, כפי שהוגדר בחוזה המקורי.
(*) בגין ההצטיידות - בהתאם לפרק אדריכלות פנים כמקובל (סוגייה זו תובהר בתוס' לחוזה שתחתם בהתאם).

ב. סך התוס' הנ"ל הינה בשעור 28% ביחס למסגרת החוזה המקורי.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **שיף גלית**

הערות להחלטה :

* *

110

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 17

מינהל: **בת"ש** אגף: **מבני ציבור** פנייה: **21-2224** מ: **09/05/21**

הנושא: **שירותי יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים**

תאור העבודה: **תכנון מוקדם , סיורים במבנה, עיון בתכניות המוקדמות לרבות הקשרים לסביבה הקרובה, העברת הערות והנחיות עקרוניות לנושא הנגישות, בתיאום עם המתכנן ועוד.**

לו"ז בחודשים : **36** סיבת הצורך במתכנן חוץ : **הוכרזה תחרות**

סעיף תקציבי 1: ***99-999999-999-7*** **פרוייקטים שונים**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ורשבסקי נגישות בע"מ	**יועץ הנגשת סביבה**	**כן**	**זכייה בתחרות**
בן צבי אייל	**יועץ הנגשת סביבה**	**כן**	

שכר לפי שעות		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	**משהב"ט-אגף בינוי ונכסים**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עבודה נמשכת**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**רמות שונות (ממוצע)**	אומדן שעות כללי	**3,000**
סכום לשעה	**228.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**15.00 %**	אומדן סה"כ שכר	**581,000ש"ח**

הערות לפניה : **אגף מב"צ העביר פנייה ל - 8 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 5 הצעות בלבד.**

הערות לשיטת השכר : **מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.**
לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 היועצים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
השכר הנ"ל שהינו עבור ורשבסקי נגישות בע"מ הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה, ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל .

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **ורשבסקי נגישות בע"מ**

הערות להחלטה : **הזוכים הם: ורשבסקי נגישות בע"מ ובן צבי אייל.**
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3)8 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

111

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים *2

שם המועמד	על בטוח הנדסת בטיחות אש וגיהות בע"מ	איל בן צבי	אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	ורשבסקי נגישות בע"מ	אדם עמית ניהול והנדסה	
משתתף מס'	1	2	3	4	5	
הצעת המשתתף משוקללת	-16.00%	-16.50%	-16.50%	-15.00%	-15.00%	
מחיר	84.00	83.50	83.50	85.00	85.00	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	99.40	100.00	100.00	98.24	98.24	
ציון מחיר ע"ב 30%	**29.82**	**30.00**	**30.00**	**29.47**	**29.47**	
ציון מחיר איכות ע"ב 70%	**67.17**	**67.38**	**56.95**	**70.00**	**63.81**	
סה"כ ציון איכות	95.95	96.25	81.35	100.00	91.15	
ניסיון המציע ע"ב 70%	100.00	100.00	80.00	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	86.50	87.50	84.50	100.00	70.50	
ניקוד משוקלל סופי	**96.99**	**97.38**	**86.95**	**99.47**	**93.28**	

84 **היחידה פנתה ל- 8 מועמדים, אך המועמדים מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ, י.פרידמן הנדסת בטיחות אש בע"מ זתמר נגישות, בחרו שלא להגיש הצעותיהם**

תנאי סף					
השכלה	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V	V	V

196.85

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף משוקללת	**ניקוד משוקלל סופי**	חלוקה	אמדן שנתי ע"ב 1,000 שעות	אמדן לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
ורשבסקי נגישות בע"מ	4	-15.00%	**99.47**	51%	193,800	581,400
איל בן צבי	2	-16.50%	**97.38**	49%	190,380	571,140
על בטוח הנדסת בטיחות אש וגיהות בע"מ	1	-16.00%	**96.99**			
אדם עמית ניהול והנדסה	5	-15.00%	**93.28**			
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	3	-16.50%	**86.95**			

M8

95

תל אביב יפו
TEL AVIV YAFO
24.03.2021

תאריך: _____

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. **פרטי היחידה**

שם הממונה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. **פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות
ייעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים * 2
תיאור מהות ההתקשרות
תכנון מוקדם , סיורים במבנה, עיון בתכניות המוקדמות לרבות הקשרים לסביבה הקרובה, העברת הערות והנחיות עקרוניות לנושא הנגישות, בתיאום עם המתכנן, קבלת תכנית מתוקנת ובדיקתה, מתן חו"ד לבקשה להיתר בנית וטיפול בקבלת אישורי נגישות.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	1,000 שעות - כ-190 אלש"ח+ מע"מ לשנה

3. **פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירות הספציפי המבוקש להתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לביצוע עבודה מקצועית מזוהה תוך ידע ומומחיות מיוחדים, ואו חסר אמון מיוחדים, יש לפרט בנימוק
במסגרת עבודת נותן השירות כמצוין לעיל נדרש ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בייעוץ ותכנון לנגישות בתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הנגישות במרחבים אורבניים הקשורים בפרויקט. בתוך כל אלו נדרשים יכולת ייעוץ מקצועית ככל שידרשו לצורך קידום תחום ייעוץ ותכנון הנגישות בשילוב הפרויקטים ברחבי העיר.

4. **חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום התכנון והנגישות למתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים ובכלל זה ידע בתחום הנגישות במרחבים אורבניים, כמפורט לעיל.

ע. אוהרי

היועץ המשפטי

NB

906

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ ותכנון נגישות בפרוייקטים שונים		
תאריך פתיחת המעטפות: 18/03/21	המועד האחרון להגשת הצעות: 09/03/21	
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 09/03/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה — אחר - 11/4/21

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
1	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	☐	☐	
2	על בטוח הנדסת בטיחות אש וגהות בע"מ	☑	☐	16%
3	אייל בן צבי- יועץ נגישות	☑	☐	16.5%
4	אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	☑	☐	16.5%
5	י.פרידמן הנדסת בטיחות אש בע"מ	☐	☐	
6	ורשבסקי נגישות בע"מ	☑	☐	15%
7	אדם עמית	☑	☐	15%
8	תמר נגישות	☐	☐	
סה"כ	8			

הספקים אליהם פנתה העירייה | הספקים שהגישו הצעה | הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת בספי
18-03-2021
חשבת מנהל מח' בספים
מינהל בתי"ס והנדסה
חשב/ת היחידה

מורן משומר
מרכזת וועדה ומזכירות
18-03-2021
מנהל בינוי ותשתית
עיריית תל-אביב-יפו
מרכז התקשרויות והנדסה

חתימות

36.3023 0 9/2002

בקשה לקבלת הצעות

למתן שירותי יעוץ ותכנון נגישות

בפרויקטים שונים

115

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי **יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **09.03.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
   - **מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
   - **מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **04.03.2021** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 17.03.2021 בין השעות 09:00-10:00 באמצעות שיחת "זום".

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. **תקינות ההצעה**

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. **תוקף ההצעה**

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. **מחויבות להצעה**

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחי ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות לגופים ציבוריים ב -4 פרויקטים לפחות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.

2.3. **השכלה/רישיון** - אישור רישום תקף בפנקס המורשים לנגישות מתו"ס במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה, או שכמותו בעבר.

2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

3. **משקל ציון המחיר**

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1. **משקל ציון האיכות**

4.2. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות לגופים ציבוריים , וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.	70%	• עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל עבור מעל 10 פרויקטים– 100 נק'.

113

ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

תעודה / מסמך	צורף
נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
נספחי ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים	
אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

119

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים למתן שירותים בתחום יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון מוקדם , סיורים במבנה, עיון בתכניות המוקדמות לרבות הקשרים לסביבה הקרובה, העברת הערות והנחיות עקרוניות לנושא הנגישות, בתיאום עם המתכנן, קבלת תכנית מתוקנת ובדיקתה, מתן חו"ד לבקשה להיתר בניה וטיפול בקבלת אישורי נגישות להיתר בניה, תכנון מפורט פיקוח עליון וגמר ביצוע, והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- אומדן כמות שעות – עד 1000 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
- מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים.

120

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		**טלפון**	
פקס		**כתובת מייל**	
מספר התאגיד		**מס' עוסק מורשה**	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

יעוץ ותכנון נגישות בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%. **(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).**	הפחתה של %_____ על מחירי התעריף **(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)**

- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, <u>תיפסל</u>.**

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו במתן שירותי יעוץ ותכנון נגישות לגופים ציבוריים וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות לגופים ציבוריים, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יש לצרף קו"ח של החותם)

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 18

מינהל: **בת"ש** אגף: **מבני ציבור** פנייה: **21-2223** מ: **09/05/21**

הנושא: **ייעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים**

תאור העבודה: **ביצוע אנליזות בתחומים שונים כגון צל, תאורה, סינוור, רוחות, רעש, זיהום אוויר, קרינה וכדומה, עריכת פרוגרמה לתכנון, הכנת חלופות, הגשת תוכניות לאישור וכו'.**

לו"ז בחודשים :	**36**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**הוכרזה תחרות**
		סעיף תקציבי 1:	***99-999999-999-7*** **פרוייקטים שונים**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
רטרופיט יעוץ לבניה ירוקה	**אדריכלות כללית**	**כן**	**זכייה בתחרות**
תמי הירש אדריכלים	**אדריכלות כללית**	**כן**	

שכר לפי שעות		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	**משהב"ט-אגף בינוי ונכסים**	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	**עבודה נמשכת**	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	**רמות שונות (ממוצע)**	אומדן שעות כללי	**4,500**
סכום לשעה	**228.00ש"ח**		
תום תוקף תעריף	**31/12/99**		
% הנחה	**25.11 %**	אומדן סה"כ שכר	**768,000ש"ח**

הערות לפניה : **אגף מב"צ העביר פנייה ל - 7 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ב- 2 פרמטרים ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 4 הצעות בלבד, אך הצעת איי.אי.אס מערכות מתקדמות לאנרגיה בע"מ, לא נפתחה כלל, היות ולא נכללה ברשימת המועמדים אליהם פנתה העירייה.**

הערות לשיטת השכר : **מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.**
לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 היועצים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
השכר הנ"ל שהינו עבור רטרופיט יעוץ לבנייה ירוקה הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה, ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל .

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **רטרופיט יעוץ לבניה ירוקה**

הערות להחלטה : **הזוכים הם: רטרופיט יעוץ לבניה ירוקה ותמי הירש אדריכלים.**
הצעת איי.אי.אס מערכות מתקדמות לאנרגיה בע"מ, לא נפתחה כלל, היות ולא נכללה ברשימת המועמדים אליהם פנתה העירייה.
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יעוץ ותכנון בנייה ירוקה בפרויקטים שונים *2

שם המועמד	אלפא פרויקטים ירוקים בע"מ	רטרופיט יעוץ לבנייה ירוקה	תמי הירש אדריכלים	
משתתף מס'	1	2	3	היחידה פנתה ל - 7 מועמדים אך 4 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעה. כמו כן יצויין כי הצעתה של חב' איי.אי.אס. מערכות מתקדמות לאנרגיה בע"מ לא נפתחה כלל. היות ולא נכללה ברשימת המועמדים אליה פנתה העירייה.
הצעת המשתתף משוקללת	-15.00%	-25.11%	-15.10%	
מחיר	85.00	74.89	84.90	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	88.11	100.00	88.21	
ציון מחיר ע"ב 30%	**26.43**	**30.00**	**26.46**	
ציון מחיר איכות ע"ב 70%	**69.48**	**66.22**	**69.69**	
סה"כ ציון איכות	99.25	94.60	99.55	
ניסיון 1 ע"ב 60%	100.00	100.00	100.00	
ניסיון 2 ע"ב 10%	100.00	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	97.50	82.00	98.50	
ניקוד משוקלל סופי	**95.91**	**96.22**	**96.15**	

75

תנאי סף			
השכלה	V	V	V
ניסיון	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V

192.37

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף משוקללת	**ניקוד משוקלל סופי**	תלוקה	אמדן שנתי ע"ב 1,500 שעות	אמדן לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
רטרופיט יעוץ לבנייה ירוקה	2	-25.11%	**96.22**	50%	256,124	768,371
תמי הירש אדריכלים	3	-15.10%	**96.15**	50%	290,358	871,074
אלפא פרויקטים ירוקים בע"מ	1	-15.00%	**95.91**			

תל אביב יפו TEL AVIV YAFO
24.03.2021

תאריך: _____

לכבוד

תיועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. **פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ביטוי ותשתית	מבני ציבור	מחי תכנון מבנים

2. **פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות
ייעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים * 2
תיאור מהות ההתקשרות
אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים למתן שירותים בתחום יעוץ ותכנון בניה ירוקה לפרויקטים שונים. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: ביצוע אנליזות בתחומים שונים כגון צל, בירור אנרגטי, תאורה, סינוור, רוחות, רעש, זיהום אוויר, קרינה וכדומה, יעוץ ותכנון בתחום הבניה הירוקה, עריכת פרוגרמת לתכנון, חכנת חלופות, תכנון, חגשת תוכניות לאישור, אישור התכניות.

תקופת ההתקשרות		היקף כספי מעודכן
36 חודשים		1,500 שעות - כ-290 אלש"ח+ מע"מ לשנה

3. **פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בנוגע מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או ניסיון אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
במסגרת עבודת נותן השירות כמצוין לעיל נדרש ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בייעוץ ותכנון לבניה ירוקה בתוך כך נדרשת הכרות עם תחום בניה הירוקה במרחבים אורבניים הקשורים בפרויקט. בתוך כל אלו נדרשים יכולת ייעוץ מקצועית ככל שידרשו לצורך קידום תחום ייעוץ ותכנון הבניה הירוקה בשילוב הפרויקטים ברחבי העיר.

4. **חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים בתחום התכנון והבניה הירוקה הנדרשים למתן שירותי ייעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים ובכלל זה ידע בתחום הבניה הירוקה במרחבים אורבניים, ידע בביצוע אנליזות, עריכת פרוגרמה לתכנון ועוד, כמפורט לעיל.

_____
היועץ המשפטי

עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות_

היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

☒ הצעות איכות ☐ הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים		
תאריך פתיחת המעטפות: ~~21/02/21~~ 1/3/2021	המועד האחרון להגשת הצעות: 18/02/21	
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 18/02/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

מחוה - 1/4/21

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה: כן	הגיש הצעה: לא	הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
1	יוסי קורי	☐	☐	
2	אלפא פרויקטים ירוקים בע"מ	☑	☐	15%
3	רטרופיט יעוץ לבנייה ירוקה	☑	☐	25,41%
4	אורבניקס בע"מ (ר"מ-שלפ)	☐	☐	
5	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה	☐	☐	רשם שינוי מעטפה מקצוי סל.
6	אמפיביו בע"מ	☐	☐	
7	תמי הירש אדריכלים	☑	☐	15.1%
8		☐	☐	
סה"כ	7			

הספקים אליהם פנתה העירייה | הספקים שהגישו הצעה | הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
01-03-2021
מנהל בינוי והשקעות
עיריית תל-אביב-יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

יעל בן-שבת כספי
01-03-2021
חשבת ומנהל מחי' כספים
מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

36.3033_0 9/2002

129

בקשה לקבלת הצעות

למתן שירותי יעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים

130

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי **יעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים**, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "**העבודה**").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "**הזוכה**") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **18.02.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
   - **מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
   - **מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **14.02.2021** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 23.02.2021 בין השעות 11:00 -12:30 באמצעות שיחת "זום".

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**

1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.

1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.

1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.

1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. **תקינות ההצעה**

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. **תוקף ההצעה**

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. **מחויבות להצעה**

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחי ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. **הודעה על הזכייה וההתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** –למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון בניה ירוקה לגופים ציבוריים ב-3 פרויקטים לפחות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה:

2.3. **השכלה/רישיון** – תואר ראשון לפחות באחד מהתחומים הבאים: מדעי הטבע / מדעי החיים /מדעי הסביבה / גיאוגרפיה / הנדסה / אדריכלות.

2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

3. **משקל ציון המחיר**

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1. **משקל ציון האיכות**

4.2. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון בניה ירוקה לגופים ציבוריים, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.	60%	• עד 3 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 4 ל- 5 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל עבור 8 פרויקטים ומעלה– 100 נק'.

133

בעל תעודת הסמכה של מלווה בנייה ירוקה במבני ציבור של מוסד ישראלי מוכר או לחילופין של מוסד מקביל בחו"ל (כדוגמת BREAM, LEED וכו')	10%	בעל תעודת הסמכה כמפורט ברכיב זה תזכה את המציע ב-100 נק' ברכיב זה
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	**100%**	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו) :

תעודה / מסמך	צורף
נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' – טופס הצעת המחיר	
נספחי ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה'- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים	
אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3	

134

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים למתן שירותים בתחום יעוץ ותכנון בניה ירוקה לפרויקטים שונים. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: ביצוע אנליזות בתחומים שונים כגון צל, בירור אנרגטי, תאורה, סינוור, רוחות, רעש, זיהום אוויר, קרינה וכדומה, יעוץ ותכנון בתחום הבניה הירוקה, עריכת פרוגרמה לתכנון, הכנת חלופות, תכנון, הגשת תוכניות לאישור, אישור התכניות, עבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון, והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- אומדן כמות שעות – עד 1500 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- % 100), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום יעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
- מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים.

135

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ שותפות לא רשומה	☐ אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב',ג',ד')	(יש למלא טבלאות ב',ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד		טלפון	
פקס		כתובת מייל	
מספר התאגיד		מס' עוסק מורשה	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד	חתימה	תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

יעוץ ותכנון בניה ירוקה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן–

הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%. **(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).**	הפחתה של %_____ על מחירי התעריף **(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)**

- **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, <u>תיפסל</u>.**

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו **תאריך:** _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו במתן שירותי יעוץ ותכנון בניה ירוקה לגופים ציבוריים וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.3 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ ותכנון בניה ירוקה לגופים ציבוריים וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 22

מינהל: **בת"ש** אגף: **פרוייקטים משולבים** פנייה: **27-1495** מ: **19/05/21**

הנושא: **פרויקט כיכר המדינה - אדריכלות נוף**

לו"ז בחודשים :	**72**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	**02-074120-700-6 כיכר המדינה**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ליטל סמוק פביאן ואורנה פרייפלד בסט	**אדריכלות נוף**	**כן**	**בעל כישורים מתאימים**

הערות לפניה : **חוזה מס' 2016-5-00694 עם הנ"ל בנושא שבנדון ובהיקף שכ"ט של 460 אש"ח (ע"ב ערך מבנה) הינו בתוקף עד 6/6/21, זאת בהתאם לאישור הוועדה מיום 21/3/16 בהחלטה מס' 3.**
לאור המשכותו של הפרויקט, יש הכרח בהמשך מתן שירותי המתכנן עד לסיומו.

הערות לשיטת השכר : **לאור העובדה שיתרת שכ"ט שטרם שולמה למתכנן מוערכת בכ- 278 אש"ח, מתבקשת הוועדה לאשר הארכת תוקפו של החוזה המקורי לתק' נוספת של 72 חודשים, או עד להשלמת הפרויקט, כמאוחר מבינהם וכל זאת ללא משמעות כספית.**

מצ"ב חוו"ד המשפטית.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **ליטל סמוק פביאן ואורנה פרייפלד בסט (ו**

הערות להחלטה : **הפניה נדונה מחוץ לסדר היום**
האישור בהתאם לסעיף 7.2 של נוהל היועצים של משרד הפנים

* *

14/01/2021

אל : השירות המשפטי לעירייה

הנדון / נימוקים להארכת התקשרות, עם ליטל סמוק פביאן ואורנה פרייפלד בסט (ת.מ.א)-

פרויקט כיכר המדינה אדריכלות נוף

פרויקט כיכר המדינה נמצא בעיצומו של הביצוע והמתכנן הנ"ל מועסק בפרויקט כ- 5 שנים. בפרויקט מעורבים מתכננים רבים ועבודה אדריכלית רבה תוך תיאום מול מנהל הפרויקט המתכננים השונים וגורמים בתוך העיריית ומחוץ. הפרוייקט מצוי עתה בשלב התכנון המפורט. אציין כי המתכנן הנ"ל בקיא בתחום אדריכלות הנוף בפרויקט וחידע שלו חיוני לחמשך הפרויקט. הפסקת ההתקשרות עימו בשלב זה תגרום לעיכוב ניכר בביצוע הפרויקט ואף יגרום עיכוב בבניית 450 יחידות הדיור המתוכננות בפרויקט.

הנני מבקש לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים ובהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת ההתקשרות עמו לעוד 72 חודשים מתום החוזה הנוכחי או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מביניהם.

יתרת שכר הטירחה שטרם שולמה למנהל הפרויקט הנה כ- 278,000 ₪.

בברכה

גיא גודלניק מנהל יחידת פרויקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם חברת ת.מ.א תכנון מרחב אורבני (2017) בע"מ ח.פ. 515764280 (**להלן: "המתכנן"**) בנושא תכנון אדריכלות נוף בפרויקט כיכר המדינה (**להלן: "הפרוייקט"**) שהחלה ביום 7/6/16 לתקופה של 60 חודשים. התקשרות זו החלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: **"נוהל משרד הפנים"**) ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מתוך הנחה, כי במידת הצורך, וככל שהפרויקט לא יסתיים עד לסיום תקופת ההתקשרות, ניתן יהיה להאריכה.

במצב הדברים שנוצר שבו המדובר על פרויקט אשר מצוי בעיצומו, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את הפרויקט, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהארכת ההתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרויקט כראוי ובהתאם לדין, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרויקט וכי יש להתקשר עם המתכנן לחמשך מתן השירותים להשלמת הפרויקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל משרד הפנים, רשאית הועדה לשקול ולאשר בנסיבות אלו פניה למציע יחיד אשר ניהל את הפרויקט בתחום אדריכלות נוף ובקי בפרטיו בהתאם להמלצת מנהל יחידת פרויקטים משולבים מבלי לפנות למשתתפים אחרים, להתקשרות ל- 72 חודשים מתום החוזה הנוכחי או עד להשלמת הפרויקט, לפי המוקדם מביניהם, כמפורט לעיל.

ליהי שפייר קדם, עו"ד
מ.ר. 35718
עוזרת ראשית היועמ"ש 23/5/21

היועץ המשפטי

155

עירית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/05/2021

המועצה ה 20 ועדה מס': 87 החלטה: 23

מינהל: **בת"ש** אגף: **פרוייקטים משולבים** פנייה: **27-1496** מ: **19/05/21**

הנושא: **תב"ע 2494 קריית שלום- תכנון תאורה**

לו"ז בחודשים :	**72**	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	**העדר כח אדם מתאים ופנוי**
		סעיף תקציבי 1:	**02-074147-700-8**

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
סמו הנדסת חשמל בע"מ	**הנדסת חשמל**	**כן**	**בעל כישורים מתאימים**

הערות לפניה : **חוזה מס' 2015-5-00753 עם הנ"ל בנושא שבנדון ובהיקף שכ"ט מקורי של 172 אש"ח (ע"ב ערך מבנה) הינו בתוקף עד 20/6/21, זאת בהתאם לאישור הוועדה מיום 18/5/15 בהחלטה מס' 24.**
לאור המשכותו של הפרויקט, יש הכרח בהמשך מתן שירותי המתכנן עד לסיומו.

הערות לשיטת השכר : **לאור העובדה שיתרת שכ"ט שטרם שולמה למתכנן מוערכת בכ- 166 אש"ח, מתבקשת הוועדה לאשר הארכת תוקפו של החוזה המקורי לתק' נוספת של 72 חודשים, או עד להשלמת הפרויקט, כמאוחר מבינהם וכל זאת ללא משמעות כספית.**

מצ"ב חוו"ד המשפטית.

החלטה : **מאשרים** הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **סמו הנדסת חשמל בע"מ**

הערות להחלטה : **הפניה נדונה מחוץ לסדר היום**
האישור בהתאם לסעיף 7.2 של נוהל היועצים של משרד הפנים

* *

14/05/2021

אל : חשירות המשפטי לעירייה

הנדון / נימוקים להארכת התקשרות, עם סמו הנדסת חשמל בע"מ-

תב"ע 2494 קריית שלום- תכנון תאורה

פרויקט תב"ע 2494 קרית שלום נמצא בעיצומו של חביצוע, הפרויקט בלו"ז צפוף. פרויקט זה כולל תאומים רבים מול גורמים רבים, אציין כי הנ"ל בקי במערכות התאורה בפרויקט והידע שלו חיוני להמשך הפרויקט. הפסקת ההתקשרות עימו בשלב זה תגרום לעיכוב ניכר בביצוע הפרויקט.

השלב הנוכחי הוא ביצוע המתכנן פעיל בפיקוח עליון ומתן פתרונות לתקלות שמתגלות תוך כדי ביצוע.

הנני מבקש לאפשר למתכנן הנ"ל להמשיך במתן השירותים ובהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת ההתקשרות עמו לעוד 72 חודשים מתום החוזה הנוכחי או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מביניהם.

יתרת שכר הטירחה שטרם שולמה למנהל הפרויקט הנה כ- 166,000 ₪.

בברכה

גיא גודלניק מנהל יחידת פרויקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם חברת סמו הנדסת חשמל בע"מ ח.פ. 510612674 (**להלן: "המתכנן"**) בנושא תכנון הנדסי של מערכת התאורה וכן תיאום התכנון ופיקוח על חברות חיצוניות בפרויקט תב"ע 2494 קרית שלום (**להלן: "הפרויקט"**) שהחלת ביום 21/6/15 לתקופה של 72 חודשים. התקשרות זו החלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (**להלן: "נוהל משרד הפנים"**) ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מתוך הנחת, כי במידת הצורך, וככל שהפרויקט לא יסתיים עד לסיום תקופת ההתקשרות, ניתן יהיה להאריכה.

במצב הדברים שנוצר שבו המדובר על פרויקט אשר מצוי בעיצומו, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את הפרויקט, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהארכת ההתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרויקט כראוי ובהתאם לדין, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרויקט וכי יש להתקשר עם המתכנן להמשך מתן השירותים להשלמת הפרויקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל משרד הפנים, רשאית הועדה לשקול ולאשר בנסיבות אלו פניה למציע היחיד אשר תכנן את הפרויקט בתחום התאורה ובקי בפרטיו בהתאם להמלצת מנהל יחידת פרויקטים משולבים מבלי לפנות למשתתפים אחרים, להתקשרות ל- 72 חודשים מתום החוזה הנוכחי או עד להשלמת הפרויקט, לפי המוקדם מביניהם, כמפורט לעיל.

ליהי שפניכר קדם, עו"ד
מ.ר. 36718
עוזרת ראשית ליועמ"ש 23/5/21

היועץ המשפטי

152